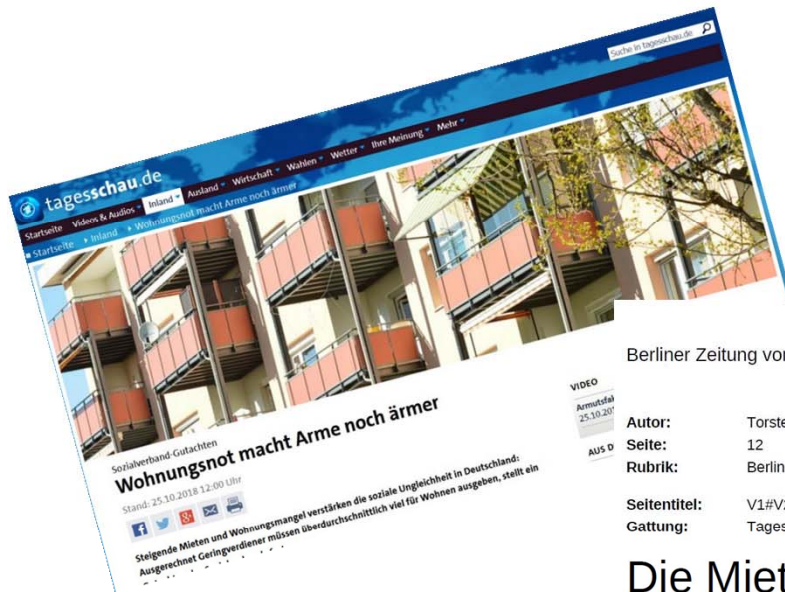


# WOHNSITUATION UND SOZIALE UNGLEICHHEIT – ANALYSEMÖGLICHKEITEN AUS DEM MIKROZENSUS

**Vortrag für die 9. Mikrozensus-Nutzerkonferenz:  
Mannheim, 27./28. November 2018**

# Wohnen in Deutschland



Berliner Zeitung vom 26.10.2018

Berliner Zeitung

VIDEO  
Armutsfal  
25.10.2018

AUS D

Autor: Torsten Harmsen  
Seite: 12  
Rubrik: Berlin  
Seitentitel: V1#V2  
Gattung: Tageszeitung

Jahrgang: 2018  
Nummer: 250  
Auflage: 92.684 (gedruckt) 92.593 (verkauft)  
98.297 (verbreitet)  
Reichweite: 0,283 (in Mio.)

## Die Miete macht viele Haushalte arm

In Berlin stellt der Sozialverband Deutschland eine bundesweite Studie über Wohnverhältnisse vor

### VON TORSTEN HARMSSEN

In den deutschen Großstädten fehlen weit über 1,9 Millionen Wohnungen - mehr, als bisher berechnet wurde. So lautet ein Ergebnis des Gutachtens "Wohnverhältnisse in Deutschland - Mietbelastung soziale Ungerechtigkeit

Personen leben, seien zu klein, heißt es. Die Zahlen für den bundesweiten Vergleich stammen übrigens aus dem Mikrozensus Wohnen des Statistischen Bundesamtes von 2014, weil nicht alle Statistischen Landesämter in kürzeren Abständen Daten zur Miethöhe und

umfassenden Investitionsprogramm für die öffentliche Wohnungsbauförderung gegensteuern. Damit sollte vor allem Wohnraum für mittlere und untere Einkommen geschaffen werden. "Keinesfalls dürfen die Probleme am Wohnungsmarkt allein dem Kräftespiel der

# Datenquellen in der amtlichen Statistik

## Drei Arten von Quellen:

### » Gebäude- und Wohnungszählungen

» GWZ 2011

### » Stichprobenerhebungen

» Mikrozensus

» EVS

» EU-SILC

» Mietenstichprobe im Verbraucherpreisindex

» Baupreisindex

### » Bautätigkeitsstatistiken

» Kauffälle von Bauland

» Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes aus Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangsstatistik.

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick

# Koordination: Ansprechpartner zum Thema Wohnen

## Hintergrund



» Der Wunsch nach einem zentralen Ansprechpartner, der einen Gesamtüberblick über die statistische Erfassung des Themas Wohnen hat, wurde seitens des Bundesministeriums für Verkehr und Digitale Infrastruktur geäußert.



» Infolgedessen wurde die entsprechende Funktion eingerichtet und organisatorisch dort verortet, wo die vierjährige Mikrozensus Zusatzerhebung Wohnen durchgeführt wird.



» Auskunftsdienst, Fachabteilungen und Koordinationsstelle arbeiten kooperativ miteinander:

» Auskunftsdienst übernimmt Auskunft zu Standardprodukten

» Koordinationsstelle übernimmt bei methodischen Fragen, Sonderauswertungen und bei offenen Fragen, die eine Beratung zur Datenlage erfordern

» Abgabe an Fachabteilung nach Beratung der Kunden



# MZ-Zusatzerhebung „Wohnen“ (MZ)

- » 1 %-Stichprobe der Adressen/Anschriftenteile (Auswahlbezirke) in Deutschland: ca. 380.000 Haushalte mit Auskunftspflicht
  - » Verknüpfung von Wohnungs- und Haushaltsinformation ist möglich
  - » Aufgrund der Stichprobengröße tiefgehende Regionalisierung möglich
- » Periodizität: alle 4 Jahre (...-2010-2014-2018) / letzte VÖ: 2014
- » Erhebungsmerkmale im Zusatzprogramm 2014:
  - » Gebäude: Art und Größe des Gebäudes mit Wohnraum sowie Baualtersgruppe
  - » Wohnung: Nutzungsart (Eigentum; vermietet; Haupt- oder Untermieter\*in), leerstehende Wohnung, Wohnungsgröße, Wohndauer, Ausstattung mit Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlagen nach einzelnen Energieträgersystemen
  - » *Bei Mietwohnungen:* Höhe der monatlichen Miete und der anteiligen Betriebs- und Nebenkosten.

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

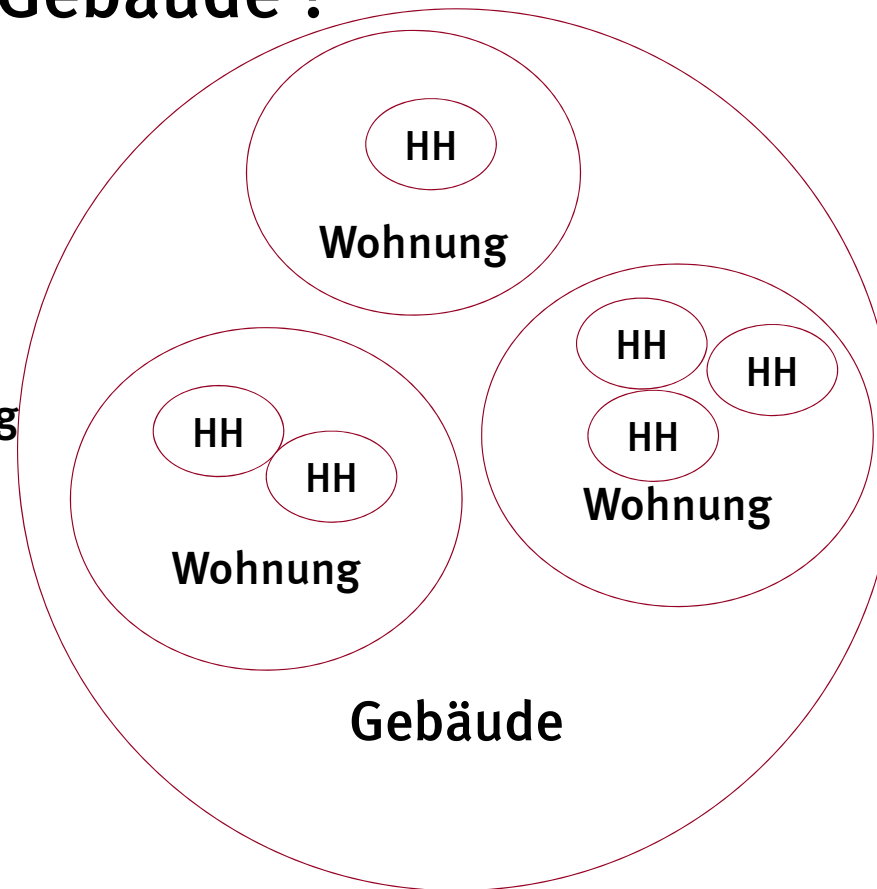
Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick

# Haushalt, Wohnung oder Gebäude ?

- » Haushaltsbezug:
  - » Einzugsdatum; Mietkosten
- » Wohnungsbezug:
  - » Art der Nutzung, Wohnfläche, Beheizung, Warmwasserversorgung
- » Gebäudebezug:
  - » Gebäudeart und -größe, -alter, Zahl der Wohnungen im Gebäude



## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick

# Die Hochrechnung des Wohnens im Mikrozensus

» Es werden zwei Hochrechnungsfaktoren verwendet

» Haushaltstabellen:

*Standardhochrechnungsfaktor* mit dem Ausgleich der bekannten Antwortausfälle durch Kompensation und durch Heranziehung der laufenden Bevölkerungsfortschreibung und dem Ausländerzentralregister

» Wohnungstabellen:

*Wohnungshochrechnungsfaktor* mit Kompensation der ausgefallenen Wohnungen und Anpassung an ausgewählte Hilfsvariablen aus der laufenden Gebäude- und Wohnungsfortschreibung.

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick

## Für das Thema Wohnen sind insbesondere die folgenden Merkmale des Haushalts relevant:

- » Anzahl der Haushalte in der Wohnung
- » Anzahl der Haushaltsmitglieder sowie deren Beziehung untereinander
- » Soziodemografische Merkmale der Bewohner\*innen einer Wohnung
- » Einkommenssituation, Haushaltsnettoeinkommen
- » Migrationshintergrund

### Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick



## Verknüpfung von Wohnung und Haushalt

- » Eigentumsverhältnisse / Eigentümerquote
- » Eigentumsform des Gebäudes / der Wohnung
- » Belegung der Wohnung (Anzahl Personen pro Wohnung, Haushaltsinformationen)
- » Wohnfläche je Haushalt, Haushaltstyp und pro Person
- » Wohndauer
- » Mietbelastungsquoten nach Haushaltstypen

## Inhalt

Datenquellen in der  
amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm  
'Wohnen' im  
Mikrozensus

Ausgewählte  
Ergebnisse im  
Überblick

Ausblick

# Ausgewählte Ergebnisse

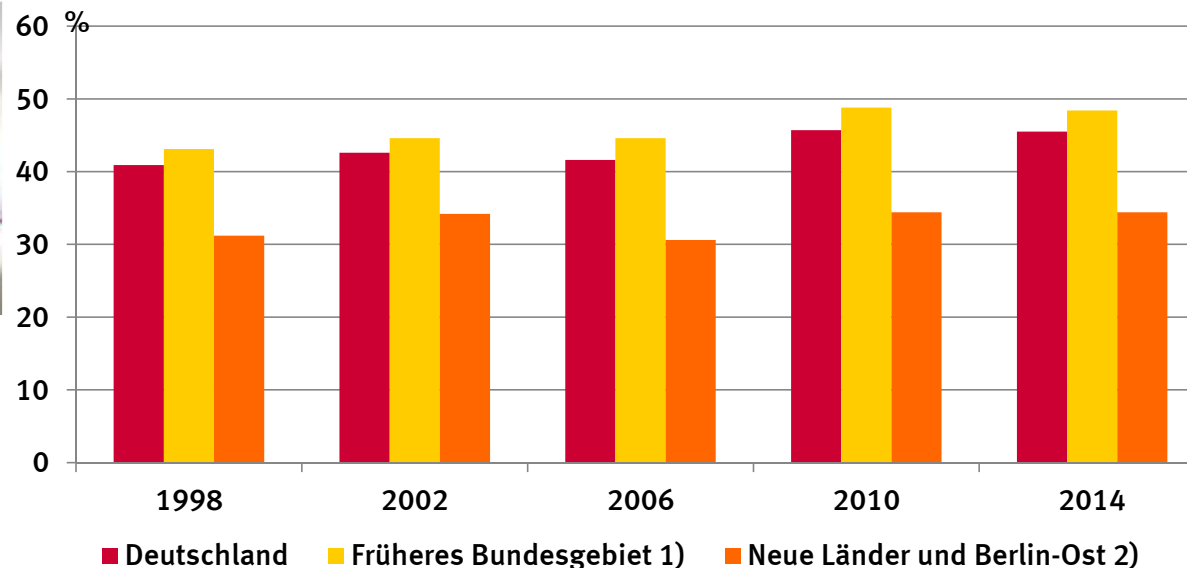
## Entwicklung der Eigentümerquote in Deutschland

- Vom Eigentümer selbst bewohnte Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden in % -



**Bundesweit geringere Eigentümerquote, vor allem im Osten**

(MZ-Zusatzerhebung Wohnen 2014)



1) 2006, 2010, 2014 ohne Berlin.

2) 1998 und 2002: und Berlin-Ost, 2006, 2010, 2014: und Berlin.

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

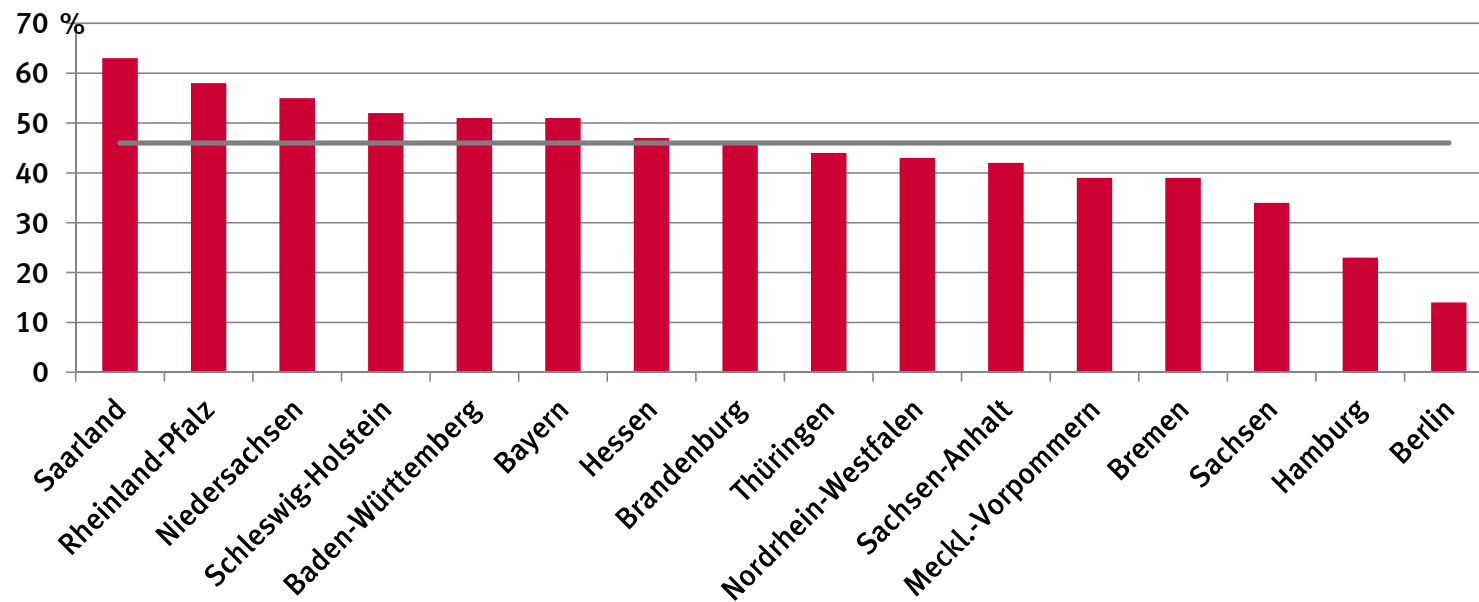
Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick

## Ausgewählte Ergebnisse

### Eigentümerquote nach Bundesländern 2014



(Mikrozensus Zusatzerhebung Wohnen 2014)

### Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

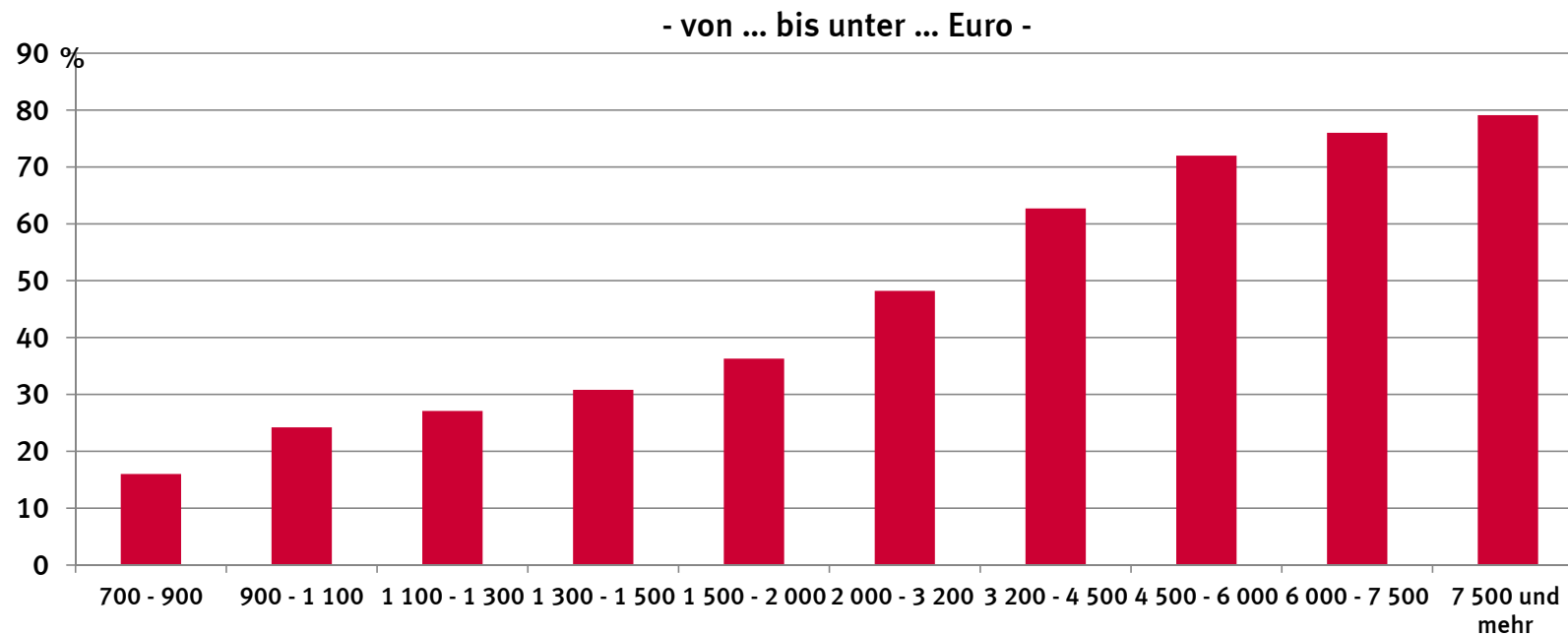
Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick

## Ausgewählte Ergebnisse

### Eigentümerquoten nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen 2014



(Mikrozensus Zusatzerhebung Wohnen 2014)

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

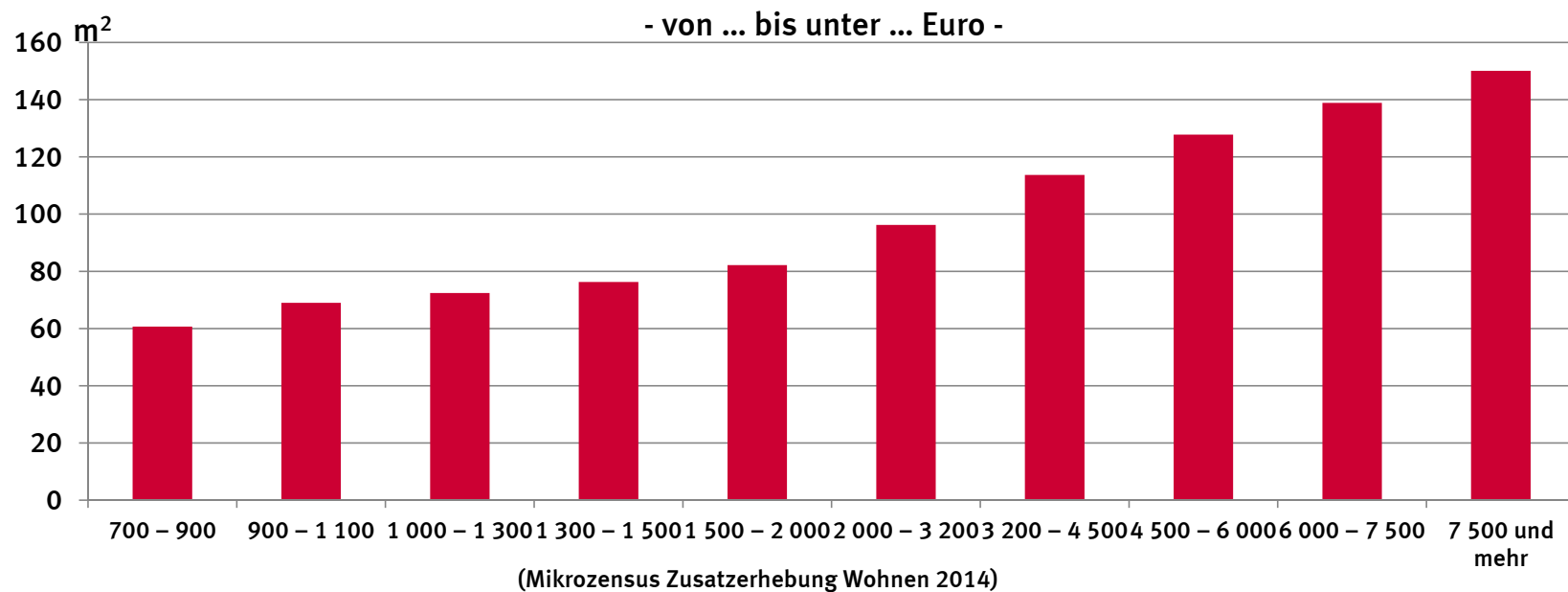
Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick

## Ausgewählte Ergebnisse

### Durchschnittliche Wohnungsgröße nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen 2014



## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick

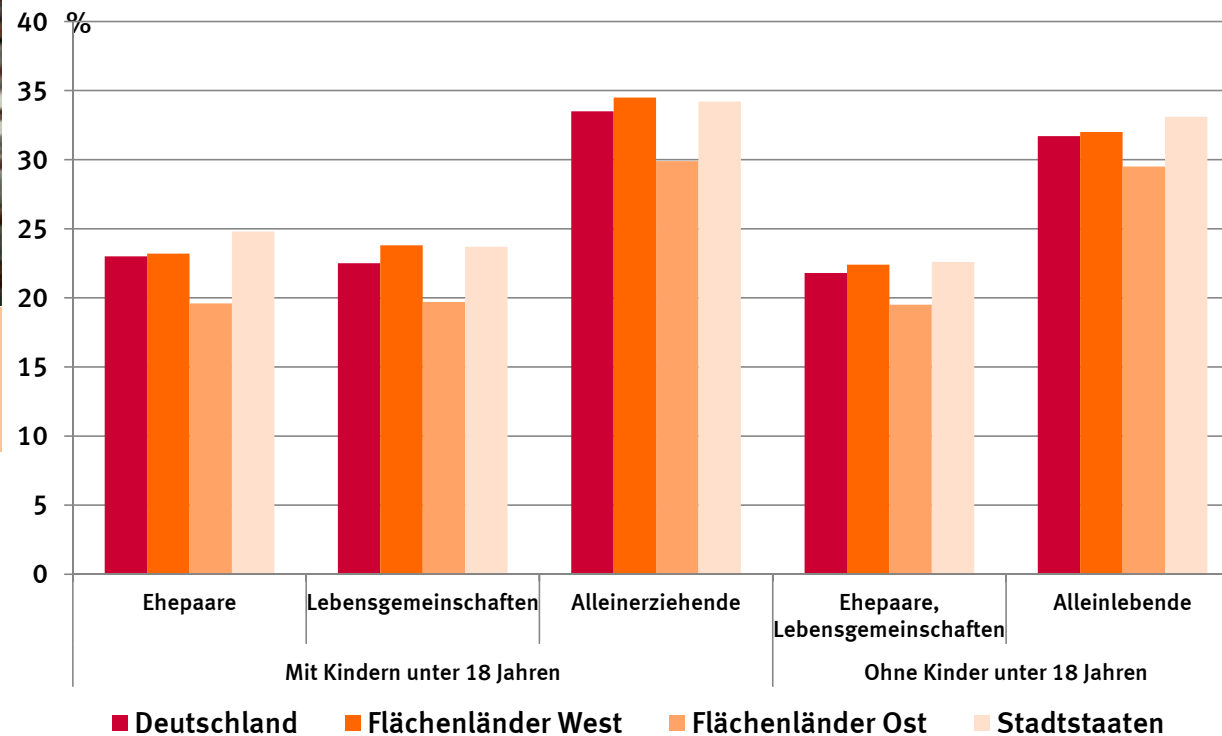
# Ausgewählte Ergebnisse

## Mietbelastungsquote nach Haushaltstyp 2014



**Alleinerziehende und Alleinlebende sind besonders belastet**

(MZ-Zusatzerhebung Wohnen 2014)



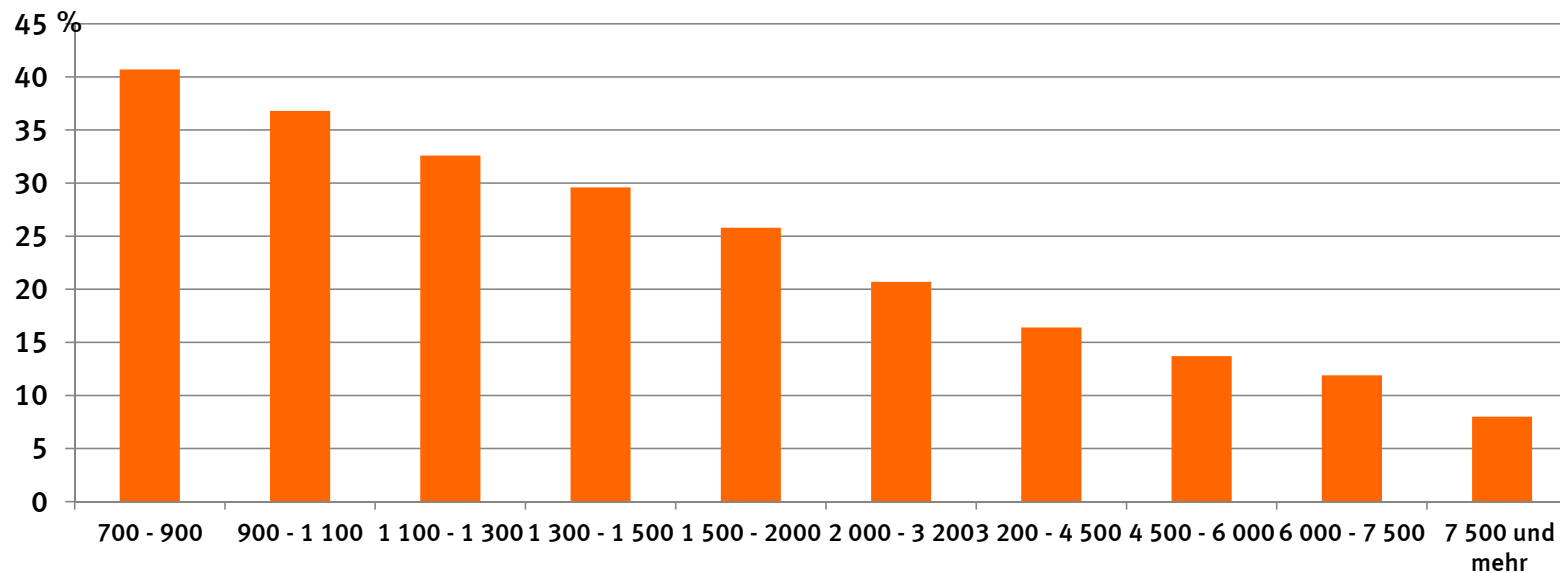
### Inhalt

- Datenquellen in der amtlichen Statistik
- Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus
- Ausgewählte Ergebnisse im Überblick
- Ausblick

## Ausgewählte Ergebnisse

### Durchschnittliche Mietbelastungsquote nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen 2014

- von ... bis unter ... Euro -



(Mikrozensus Zusatzerhebung Wohnen 2014)

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

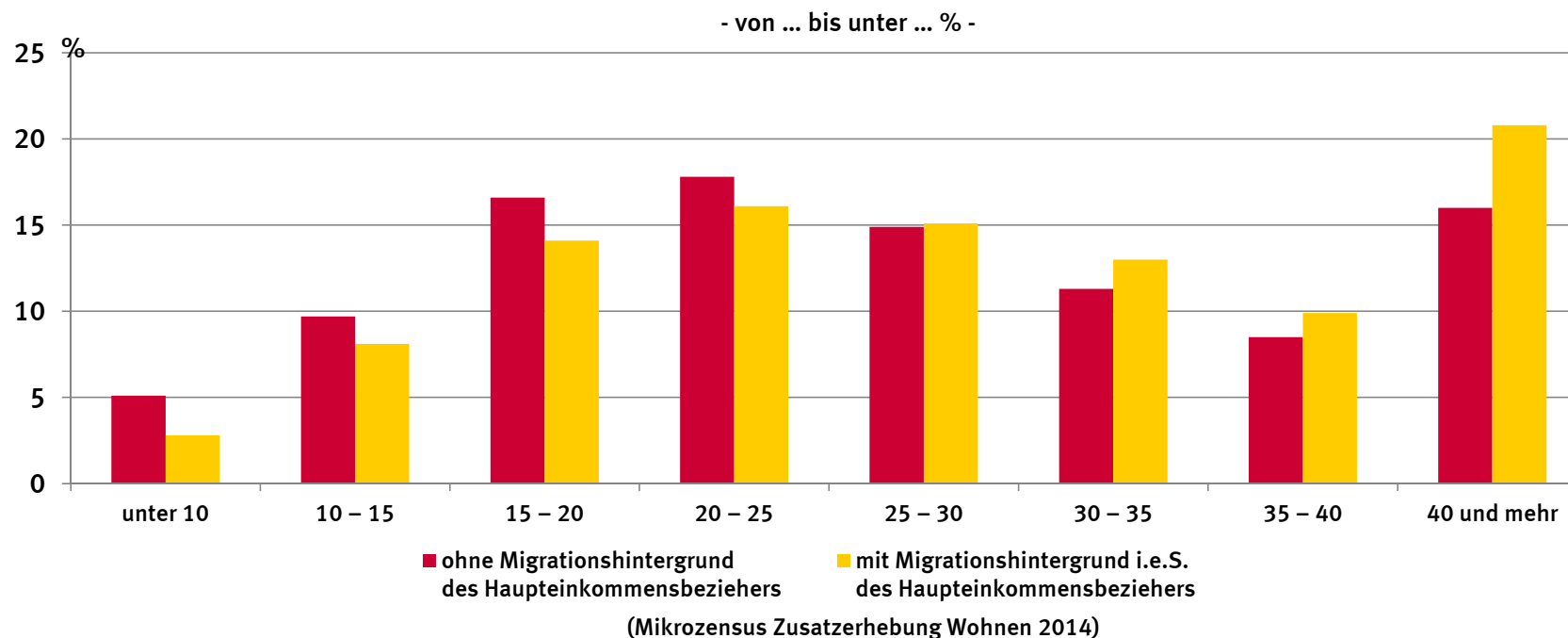
Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick

## Ausgewählte Ergebnisse

### Durchschnittliche Mietbelastungsquote nach Migrationshintergrund 2014 **Inhalt**



Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus



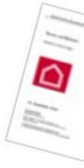
**Ausgewählte Ergebnisse im Überblick**

Ausblick





# Veröffentlichungen

- » Statistisches Jahrbuch 2018 (Kapitel 5) 
- » Datenreport 2018: Kapitel Wohnen 
  - » Überblick über die Vielfalt amtlicher Daten zum Thema Wohnen
- » Fachserie 5 Heft 1 - Mikrozensus-Zusatzerhebung 2014 
  - » Bestand und Struktur der Wohneinheiten.  
Wohnsituation der Haushalte

## Inhalt

Datenquellen in der  
amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm  
'Wohnen' im  
Mikrozensus

Ausgewählte  
Ergebnisse im  
Überblick

Ausblick

# Ausblick

- » Seit 2018 werden zusätzliche folgende Angaben erhoben:
  - » Barrierefreiheit
  - » Kredite für selbstgenutztes Wohneigentum sowie Art der öffentlichen Leistungen für die Wohnkosten
- » Daten zum Thema ‚Wohnen‘ werden in tiefer fachlicher und regionaler Hinsicht für Auswertungszwecke benötigt und daher auch im künftigen Mikrozensus bei allen Auskunftsspflichtigen erhoben
- » Mit der Integration von SILC (Einkommen und Lebensbedingungen) ergeben sich zusätzliche Analysemöglichkeiten (subjektive Einschätzungsfragen)
- » Durch Georeferenzierung der Statistiken wird es möglich, Rauminformationen zur weiteren Steigerung der Analysemöglichkeiten anzuspieren

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

Ausblick

# Ausblick

- » Themenschwerpunkt Wohnen in den Haushaltserhebungen
  - » Turnusbedingt wird 2018 die EVS durchgeführt, das MZ-Zusatzprogramm Wohnen erfragt und ein ad hoc Modul „Erfahrungen mit Wohnungslosigkeit“ bei ‚Leben in Europa‘ eingebunden
- » Statistische Woche 2019: Thema Wohnen als Schwerpunkt geplant

## Inhalt

Datenquellen in der amtlichen Statistik

Das Zusatzprogramm ‚Wohnen‘ im Mikrozensus

Ausgewählte Ergebnisse im Überblick

**Ausblick**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sascha Krieger

wohnsituation@destatis.de

